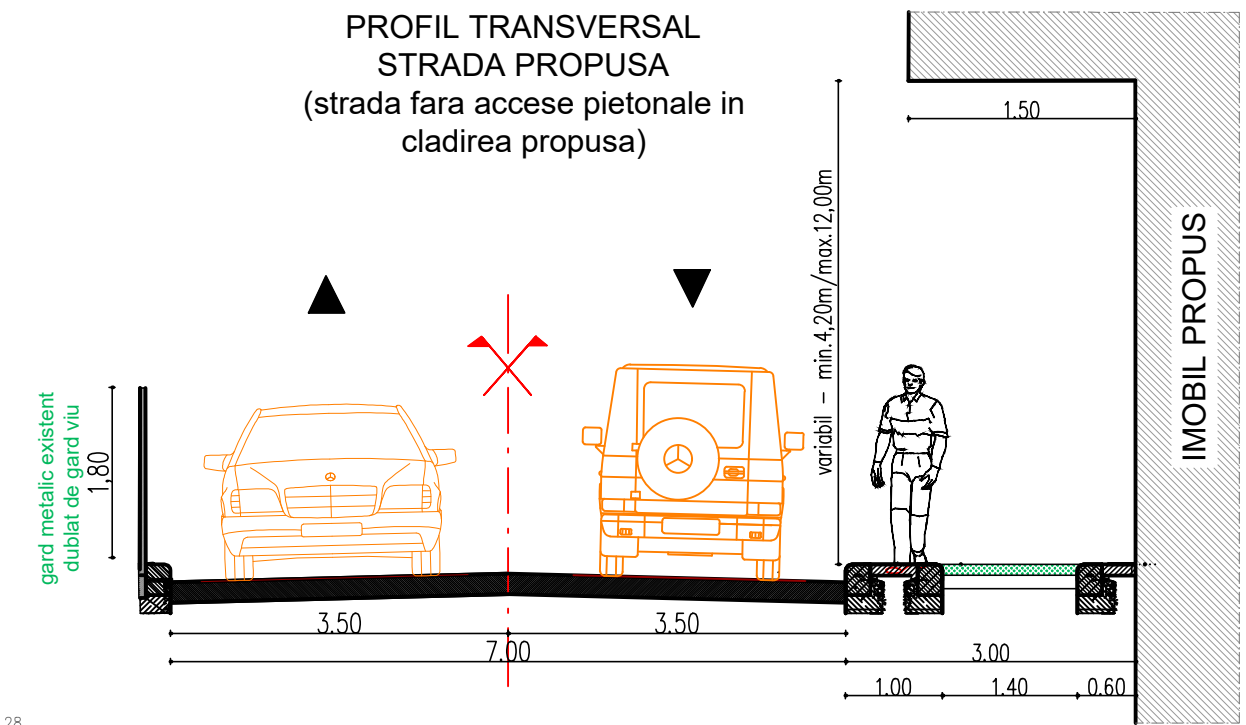
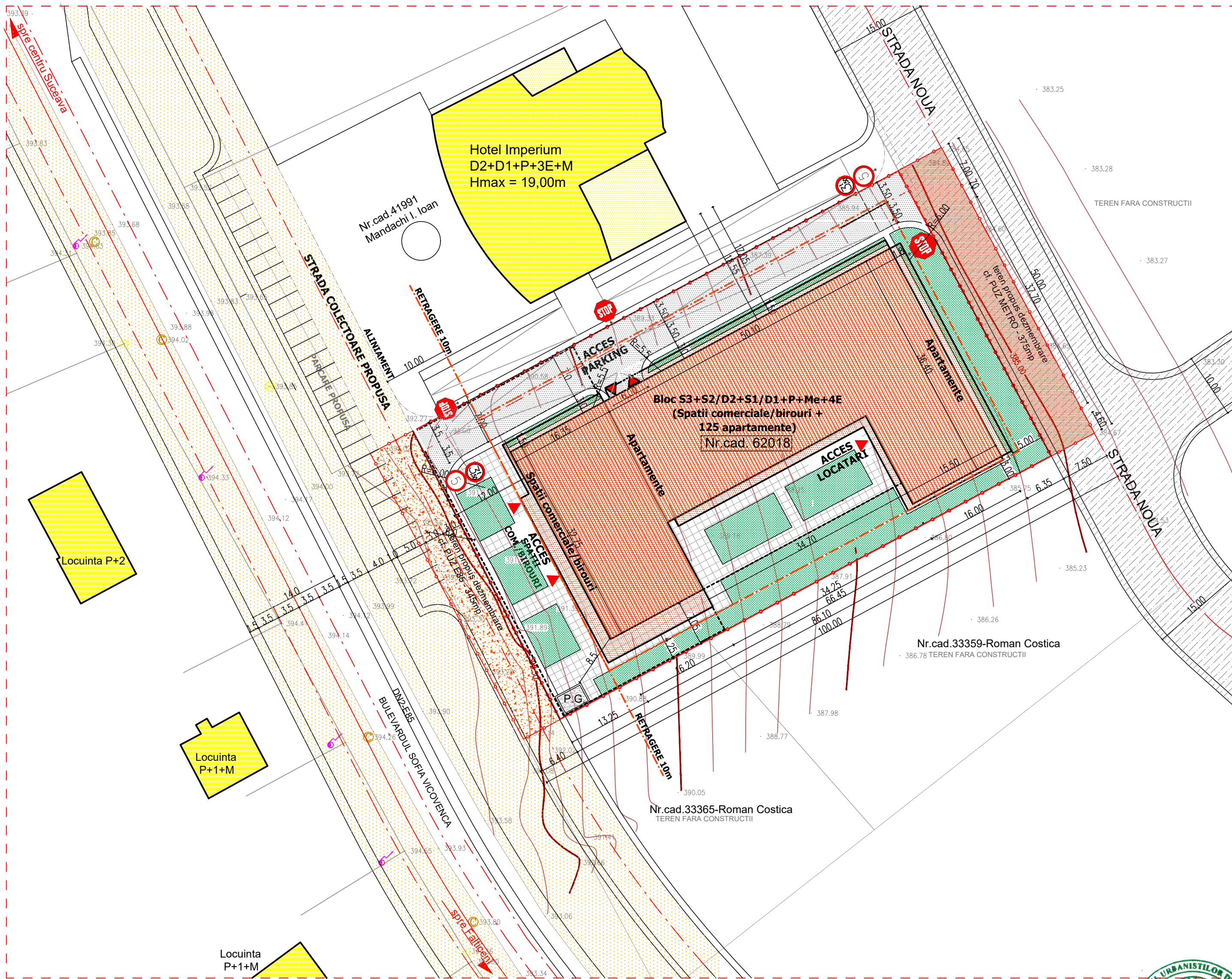




P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFETE	CONF. P.U.G.	%	EXISTENT	PROPU	%
Suprafata de teren studiat			4280,00mp	4280,00mp	
Suprafata construita	2586,60mp	60,00	0,00mp	2020,00mp	47,19
Suprafata construita desfasurata	12840,00mp		0,00mp	12830,00mp	
Suprafata trotuare			0,00mp	580,00mp	13,56
Suprafate carosabile,parcari,p.g.			0,00mp	605,00mp	14,14
Suprafata spatii verzi	1070,00mp	25,00	0,00mp	1075,00mp	25,11
Procent de ocupare a terenului	60,00%		0,00 %	47,19%	
Coeficient de utilizare teren	3,00		0,00	2,99	

LEGENDA : — Limita zonei studiate — Limita proprietate studiată - 4280,00mp Parcela propusa pentru dezvoltare conform P.U.Z. E 85 (pentru dezvoltare rutiera)- 345,00mp Zona dezvoltare Bd.S.Vicoveanca (cf. PUG&PUZ) Parcela propusa pentru dezmembrare conform P.U.Z. METRO (pentru dezvoltare rutiera) -375,00mp Zona Strada Noua (propusa cf. PUG&PUZ) Constr. private existente Constructie propusa S3+S2/D2+S1/D1+P+Me+4E (125 apartamente + Spatiu com./birouri +179 locuri de parcare in demisoluri) Limita construiabil in parcela Spatii verzi Trotuare Parcari, alei circulabile Platforma gunoi Accese	Regim maxim de inaltime: (S3+S2/D2+S1/D1)+P+Me+4E Hmax.=22,00m (fata de CTS frontal) Hmax.=32,00m (fata de CTS posterior) Procent maxim de ocupare a terenului: P.O.T.max.= 60% Coeficient maxim de utilizare teren : C.U.T.max.= 3
---	--

Proiectant general :	S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com	Beneficiar : S.C. "WEST IMOBILIARE ROMANIA" S.R.L.	Proiect : 398/2025 Faza : P.U.D.
Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Municipiul Suceava, Judetul Suceava		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		
Data : 04.2026		Plansa : U03	